



- Superficie interni: 280 mq
- Superficie esterni: 800 mq
- Cucina Abitabile
- Camere da letto : 5
- Servizi: 4
- Vista Mare
- Terrazzo
- Giardino Privato
- Cucina estiva
- Riscaldamento Autonomo
- **Trattativa Riservata**

**Rif. 287** Sanremo zona Foce, posizione strategica vicino al mare a soli 150 mt di distanza dalle spiagge, ubicazione comoda ad ogni servizio ed alla pista ciclo-pedonale, proponiamo la vendita di signorile Villa bifamiliare con vista mare. La costruzione, interamente ristrutturata di recente, si distribuisce su tre livelli fuori terra collegati internamente da un ascensore, per una superficie interna complessiva di circa 280 mq.

Al piano d'ingresso vi è un grande soggiorno, doppio, con uscite sulla terrazza perimetrale con vista mare, una cucina abitabile, una camera matrimoniale ospiti ed un servizio finestrato. Al piano soprastante si sviluppa la zona notte con le tre camere da letto, due matrimoniali grandi esposte a sud con vista mare e con uscita sulla terrazza vivibile ed una singola, doppi servizi. All' ultimo piano, servito da ascensore e con ingresso indipendente, si sviluppa una mansarda alta con soggiorno ampio con zona cottura, una camera matrimoniale, un servizio e balconi con vista mare. La proprietà è attornata da un curato giardino con irrigazione automatica ed una zona con cucina estiva e zona pranzo, completa la proprietà un box auto ed ulteriori locali accessori.