



**Tipologia Villa**  
**Status Vendita**  
**Località Sanremo**  
**Prezzo Euro 500.000,00**  
**Metratura 120 mq**  
**Camere da letto 2**  
**Bagni 3**  
**anno costruzione 2000**  
**classe energetica G**  
**distanza mare 800 km**

**Rif. 263 - Via Padre Semeria, a circa 800 mt dal mare e dai primi servizi, in contesto residenziale nel verde** proponiamo la vendita di Graziosa villetta unifamiliare in perfette condizioni con terreno circostante di circa 1000 mq. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed offre un generoso spazio esterno caratterizzato da zona terrazzata ed una zona giardino con patio e frutteto, esposto a sud con vista mare.

Si compone al piano terra di un soggiorno aperto con zona cottura a vista, una locale dispensa ed un servizio, la zona giorno ha uscita sull'ampio giardino con meravigliosa vista mare; al piano superiore una camera matrimoniale con servizio e vano cabina armadi, ampio terrazzo esposto a sud con vista mare, una mansarda con con ulteriore camera con cabina armadio e con servizio, grazioso balcone vista mare. La villa si presenta perfettamente ristrutturata e molto luminosa, completano la proprietà due posti auto, Climatizzata.