



Tipologia Bilocale
Status Vendita
Località Sanremo
Prezzo Euro 160.000,00
Metratura 40 mq
Camere da letto 1
Bagni 1
anno costruzione 1800
classe energetica Classe G
distanza mare 600 mt

Rif. 092

Nelle cornici del centro storico di Sanremo denominato La Pigna, in posizione centrale a soli 150 mt dal Corso Matteotti, dunque servito di ogni comodità, proponiamo la vendita di grazioso appartamento bilocale.

Interamente esposto a Sud, esposizione che consente il filtrare di molta luce durante il giorno, l'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con zona cottura dal quale si accede ad un balconcino, una camera matrimoniale ed un servizio.

L'appartamento, caratterizzato da alti soffitti a volte, è stato ristrutturato a nuovo di recente e mai abitato, la ristrutturazione è stata eseguita con cura e nel rispetto del recupero conservativo dello stato dei luoghi. Riscaldamento autonomo, privo di spese di gestione condominiale. CLASSE G – IPE (≥ 175 kWh/m²anno)