



Tipologia Villa
Status Vendita
Località Bordighera
Prezzo Euro 1.940.000,00
Metratura 400 mq
Camere da letto 4
Bagni 3
anno costruzione 2010
classe energetica Classe G
distanza mare 2 km

Rif. 066

Bordighera, in splendido contesto di prestigiose ville sulla Via Coggiola, posizione panoramica e prossima ai servizi proponiamo la vendita di Magnifica villa vista mare. Distribuita su due livelli fuori terra ed un seminterrato, la proprietà è caratterizzata da vani di generosa metratura ed è così composta: la zona giorno si sviluppa al piano terra con un ingresso, un soggiorno ampio con zona pranzo e con esposizione ed uscita sul portico prospiciente al giardino, una cucina separata ed un servizio, al piano superiore vi è la zona notte con due camere matrimoniali, una camera singola, doppi servizi e terrazzi con meravigliosa vista mare, al piano seminterrato vi è un'ampia taverna e ulteriori locali accessori, una autorimessa.

Finiture di ottimo livello, servizi con rivestimenti in marmo. La vista è aperta, piacevole e rilassante sul mare, l'esposizione è sia sul verante italiano che quello francese, il sole e la luce inondano i locali a tutte le ore del giorno.

Possibilità di costruire una piscina. CLASSE F – IPE 50,54 kWh/m²anno