



Tipologia Quadrilocale
Status Vendita
Località Bordighera
Prezzo Euro 465.000,00
Metraglia 130 mq
Camere da letto 3
Bagni 2
anno costruzione 1900
classe energetica Classe G
distanza mare 300 mt

Rif. 056

Sanremo, nel centro città a pochi passi dal mare, nei pressi di Piazza Colombo dunque comodo a tutti i servizi, alla stazione ferroviaria, in edificio d'epoca proponiamo la vendita di appartamento sito all'ultimo piano con ascensore, si compone di ingresso in corridoio che distribuisce la superficie dell'appartamento, una cucina separata, due vani esposti a sud con balconi vista aperta e mare un servizio, una scala interna che collega il piano ad un'altro sovrastante, mansardato alto di nuova realizzazione, organizzato con due ulteriori vani ed un servizio, grandi velux che offrono molta luminosità. L'appartamento si presenta al piano d'ingresso in buone condizioni ed al grezzo al piano superiore, per consentire di personalizzare le finiture a proprio piacimento. Riscaldamento autonomo.

CLASSE G – IPE (≥ 175 kWh/m²anno)