



Tipologia Bilocale
Status Vendita
Località Sanremo
Prezzo Euro 210.000,00
Mettratura 40 mq
Camere da letto 1
Bagni 1
anno costruzione 1990
classe energetica G
distanza mare 50 mt

Rif. 020 – Contesto signorile, Pianeggiante fronte mare, inserito in un rigoglioso parco verde sul mare con accesso diretto alla pista ciclabile, l'appartamento Proposto è comodissimo a tutti i servizi del centro in quanto vicino a tutte le comodità del centro città. Il contesto signorile ed elegante offre tranquillità e silenzio in quanto ubicato tra il mare e la pista ciclo-pedonale lontano dal traffico cittadino.

L'appartamento si compone di ingresso in piccolo corridoio, soggiorno con zona cottura, camera matrimoniale servizio. Dal soggiorno ci sono ampie vetrate che consentono l'uscita su di un terrazzo perimetrale profondo e vivibile con vista aperta sul parco. Si presenta in buone condizioni interne, seppur necessari alcuni ammodernamenti. Riscaldamento autonomo e climatizzazione. Posto auto condominiale, possibilità acquisto di posti auto coperti in autorimessa.

CLASSE G – IPE 110,61 kWh/m2anno