



Tipologia Villa
Status Vendita
Località Sanremo
Prezzo € 1.650.000,00
Metraglia 300 mq
Camere da letto 4
Bagni 3
Anno costruzione 1990
Classe energetica D
Distanza mare 2,5 km

Rif. 204

Poggio frazione di Sanremo, posizione molto panoramica e soleggiata, la proprietà, esposta a sud-ovest, offre una meravigliosa vista sulla città di Sanremo: dai porti fino al confine francese.

La villa, molto signorile e curata, si sviluppa su tre livelli: al piano padronale un ingresso con soggiorno doppio con camino che espone su un terrazzo con vista mare, una cucina abitabile un vano camera studio, un bagno con vasca idromassaggio e zona tecnica ripostiglio /lavanderia, scala interna che conduce alla mansarda con due camere con cabine armadi ed un servizio. Al piano terra taverna con appartamento open space indipendente. Possibilità Piscina, terreno circostante curato in giardini con prato all' inglese di circa 3.000 mq. Arredato e ristrutturato.

Classe Energetica G (≥ 175 kWh/m² anno)