



**Tipologia Villa**  
**Status Vendita**  
**Località Sanremo**  
**Prezzo Trattativa Riservata**  
**Metratura 500 mq**  
**Camere da letto**  
**Bagni**  
**Anno costruzione 2014**  
**Classe energetica -**  
**Distanza mare 50 mt**

**Rif 187**

**Villa beatrice. Prestigiosa proprietà** sul mare di sofisticata bellezza ubicazione dominante e pittoresca a ridosso del mare. Elegante Villa d'epoca dei primi anni del novecento, attorniata dal verde e da un rigoglioso parco di proprietà.

Si presenta perfettamente restaurata con possibilità di personalizzazione degli interni in quanto non ancora ultimati. Si distribuisce su tre livelli fuori terra con generosi spazi interni padronali, zone fitness, zone servizi, oltre a zone esterne di terrazze e giardini. Offre una meravigliosa panoramicità sul mare.

Esposizione: est sud ovest. Superficie Esterni: circa 4000 mq.